



%BLACK FRIDAY NA BYTY% 3kk 59m2 s balkónem v Meziboří u Litvínova

Okružní, Meziboří, Most

3 150 000 Kč

BLACK FRIDAY NA BYTY 3+kk s balkonem v Meziboří se slevou 400 000 Kč
Družstevní byty s možností převodu do osobního vlastnictví !!!
Hledáte vlastní bydlení, nebo byt na investici který hned vydělává? Využijte Black Friday na byty v Meziboří a získejte slevu rovných 400 000 Kč, kterou vám odečteme přímo z akontace. Nový domov i investice do nemovitosti jsou teď dostupnější.

Akontace po slevě činí 1 418 398 Kč místo původních 1 818 398 Kč. Akce platí pouze do 30. listopadu!

Nabízíme zrekonstruované byty 3+kk o ploše 59,2 m² v Okružní ulici v Meziboří u Litvínova. Praktické uspořádání zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj a velkorysou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC. Prostorný balkon s výhledem do okolní krajiny poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Klidné okolí, blízkost přírody a dostupnost služeb vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní život. Školy, školky i autobusovou zastávku najdete v docházkové vzdálenosti. V okolí nechybí ani možnosti sportu a aktivního odpočinku.

Chcete investici, která už vydělává?
Součástí naší nabídky jsou také byty s dlouhodobými nájemníky a výnosem z pronájmu 5,7 % ročně. Pokud hledáte nemovitost s příjmem z nájmu od samého začátku, rádi vám představíme dostupné investiční byty.
Nižší akontace a pomoc s financováním

Nabízený byt je družstevní s možností převodu do osobního vlastnictví. Při pořízení hradíte akontaci, zbývající část ceny je kryta družstevním úvěrem. S financováním vám rádi pomůžeme.
Celková cena jednotky: 3 150 000,-

Část družstevního úvěru na jednotce: 1 731 602,-

Akontace při podpisu (cena − úvěr): 1 418 398,-

Měsíční splátka: 9 855,-

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0147
https://fanreality.cz/reality/0147/

K bytu lze přikoupit venkovní parkovací stání za 250.000 Kč, garáž za 450.000 Kč, garáž se skladem v patře za 550.000 Kč nebo sklep za 80.000 Kč.
Pouze dva prohlídkové dny!!! 25.11.2026 a 29.11.2026
Přijďte se podívat a vyberte si byt pro vlastní bydlení nebo investici. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si včas svůj termín prohlídky.
Black Friday sleva 400 000 Kč platí jen do 30. listopadu!

CENA

Cena bytu	3 150 000 Kč
Sleva	400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Most
Obec	Meziboří
Ulice	Okružní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0147
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	59.2
Celková podlahová plocha m^2	59.2
Plocha balkónu m^2	15
Ostatní	Převod do OV, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz