



Byt 2+kk, 69 m² s terasou 131 m², garáží a sklepem Jesenice u Prahy

Cedrová , Jesenice, Praha-západ

9 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Cedrová, Jesenice u Prahy. Celková užitná plocha včetně terasy a sklepa činí přibližně 200 m². Byt spojuje pohodlné bydlení, výjimečně velký venkovní prostor a praktickou polohu v dosahu obchodů, služeb i přírody.

Plochy a příslušenství:
Byt: 69,4 m²
Terasa: 131 m²
Sklep: dalších 4 m²
Byt, terasa a sklep celkem: 200 m²
Garážové stání
Možnost parkování pro návštěvy před domem

Součástí bytu je kuchyň s vestavěnými spotřebiči. Dispozice 2+kk nabízí příjemné zázemí pro každodenní život, zatímco sklep poskytuje další místo pro sezonní věci a vybavení. Vlastní garáž oceníte při každodenním parkování, pro hosty je navíc možnost zaparkovat před domem.

Hlavní předností je terasa o rozloze 131 m², která nabízí mnoho možností využití. Venkovní jídelní stůl, možnosti instalace pergoly, pohodlné posezení, vířivku, lehátka nebo zeleň – prostoru je dost pro odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli. Ranní kávu, víkendovou snídani nebo klidný večer si tak můžete užívat venku přímo u svého domova.

Velkou výhodou je občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Přímo v ulici se nachází BILLA, KiK, lékárna, cukrárna, sushi a prodejna Orion. Běžné nákupy, drobné pochůzky i něco dobrého k jídlu tak vyřešíte jen kousek od domu.

V Jesenici je základní škola, dětské hřiště i cyklostezky, které nabízejí možnosti pro sport a aktivní odpočinek. Do Průhonického parku dojdete přibližně za 10 minut pěšky. Praktické je také napojení na Pražský okruh, vzdálený přibližně 2 km.

Kombinace dispozice 2+kk, nadstandardně velké terasy, garáže a dostupných služeb dělá z této nabídky ideální volbu pro

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0167
https://fanreality.cz/reality/0167/

vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Jesenice
Ulice	Cedrová
č. domovní / č. orientační	1463

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0167
Datum aktualizace	18.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	200
Plocha terasy m^2	130
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	Silnice, MHD
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2017
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz