



Byt 4+kk se zahradou · Praha Štěrboholy · 91,3 m² · předzahrádka 132 m² · pergola · garáž

Ústřední 31, Praha, Hlavní město Praha

13 750 000 Kč

Nemusíte mít rodinný dům, abyste měli zahradu, soukromí a dostatek místa pro celou rodinu. Nabízíme byt 4+kk (91,3 m²) v Praze-Štěrboholích, který svým uspořádáním i pocitem nahrazuje bydlení v domě – bez starostí, které dům obnáší.

Jde o bytovou jednotku v moderním domě z roku 2006, kde jsou celkem jen tři byty – díky tomu si zachováte klid a soukromí, jaké byste v běžném bytovém domě nenašli.

Rychlý přehled
- 4+kk, 91,3 m² s pocitem rodinného domu
- 3 samostatné ložnice (13 m², 13 m², 12,5 m²)
- Zahrada u bytu 132 m² + krytá pergola k celoročnímu posezení
- Vstup do zahrady z obýváku i dvou ložnic – světlo proudí do bytu z několika stran
- Garáž s vlastním úložným prostorem + druhé venkovní parkovací stání
- Praha-Štěrboholy – 2 min na zastávku MHD, školy i obchody v okolí

Velkorysý obývací pokoj je propojený s plně vybavenou kuchyní (29,5 m²) a spolu s hlavní ložnicí a dalším pokojem má přímý vstup na zahradu – díky prosklením ze tří stran bytem prochází denní světlo celý den. Krytá pergola byla navržena tak, aby se dala využívat celoročně a zároveň nebránila světlu procházet dál do interiéru.

Dispozici doplňuje koupelna (5,2 m²), samostatné WC (1,2 m²), vstupní chodba (12,5 m²) a komora/technická místnost (4,4 m²). Vestavěný nábytek je součástí prodeje, ostatní vybavení lze dohodnout individuálně.

Dům se nachází na klidnějším okraji Štěrbohol. Do všech směrů to odsud máte jen pár minut – na Štěrboholskou spojku, Pražský okruh i dálnici D1 – byt je ale orientovaný do zástavby, takže zahrada i interiér zůstávají tiché a klidné, bez hluku z dopravy. Zastávka autobusu je 2 minuty chůze, v docházkové vzdálenosti jsou základní i mateřská škola, v okolí také Europark Štěrboholy a Fashion Arena Outlet.

Soukromé prohlídky domlouváme individuálně po telefonu nebo přes odpověď na tento inzerát.

Michaela De Martino
Tel.: +420 734 897 628
E-mail: demartino@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0112
https://fanreality.cz/reality/0112/

CENA

Cena bytu	13 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Štěrboholy
Ulice	Ústřední
č. domovní / č. orientační	84 / 31

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0112
Datum aktualizace	07.11.2026
K dispozici od	18.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	91.3
Celková podlahová plocha m^2	91.3
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	132
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	18.05.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michaela De Martino
Tel.: +420 734 897 628
E-mail: demartino@fanreality.cz