



Novostavba rodinného domu 4+kk s prostornou zahradou v Luštěnicích, okr. Mladá Boleslav

Nádražní, Luštěnice, Mladá Boleslav

8 500 000 Kč

Hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou, dostatkem soukromí a dobrou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy?
Nabízíme k prodeji zděný rodinný bungalov o dispozici 4+kk v obci Luštěnice, okres Mladá Boleslav.
Dům s užitnou plochou 68 m² stojí na pozemku o výměře 772 m² a nabízí praktické přízemní uspořádání i moderní technické vybavení.

Úsporný provoz a moderní technologie:
Nemovitost spadá do energetické třídy B – velmi úsporná. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda, na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely s možností dokoupení záložních baterií a součástí vybavení je také čistička odpadních vod (ČOV).

Praktická dispozice a prostorná zahrada:
Dispozice zahrnuje obývací prostor s kuchyňským koutem, tři další pokoje a dvě koupelny. Součástí prodeje je kuchyňská linka, ostatní nábytek a vybavení nejsou zahrnuty, takže si interiér můžete zařídit podle vlastních představ.
Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry, bazén i vlastní zahradní realizace.

Dobrá dostupnost do města:
Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 15 km, Praha zhruba 50 km. Výhodou je napojení na dálnici D10 přes exit 33 i autobusové spojení do Mladé Boleslavi a přímá linka na pražský Černý Most.

Tato novostavba je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení s vlastní zahradou, klidem a dobrou dostupností města.
Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku.

CENA

Cena domu	8 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

Tereza Křehlíková
Tel.: +420 775 975 252
E-mail: krehlikova@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0142
https://fanreality.cz/reality/0142/

LOKALITA

Okres:	Mladá Boleslav
Obec	Luštěnice
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0142
Datum aktualizace	23.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	85.8
Užitná plocha m^2	67.66
Plocha parcely m^2	858
Počet parkovišť	3
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Plocha zahrady m^2	772

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	ČOV pro celý objekt

Tereza Křehlíková
Tel.: +420 775 975 252
E-mail: krehlikova@fanreality.cz