



Prodej ateliérového bytu 2kk, Praha 9 Borečkova

Borečkova , Praha, Hlavní město Praha

5 200 000 Kč

Hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji ateliérový byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v ulici Borečkova v Praze 9 – Kyjích.

Nemovitost je čerstvě po rekonstrukci a nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce i pár. Byt se prodává nevybavený, takže si nový majitel může interiér zařídit podle vlastního vkusu a potřeb a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Byt se nachází v klidné lokalitě a nabízí výhled na Kyjský rybník, jehož okolí je ideální pro procházky a odpočinek. Zároveň potěší výborná dopravní dostupnost: metro je přibližně 10 minut pěšky a vlaková stanice zhruba 7 minut pěšky. Autobus jezdí přímo v ulici pod domem.

Díky své velikosti, dispozici a dopravnímu spojení je byt atraktivní také jako investiční příležitost s možností následného pronájmu. Výhodou je možnost přihlášení k trvalému pobytu.

Hlavní přednosti:
Dispozice 2+kk a plocha 45 m²
Osobní vlastnictví
Nově po rekonstrukci
Cihlový dům, 4. patro
Klidná lokalita s výhledem na Kyjský rybník
Výborná dostupnost
Možnost přihlášení k trvalému pobytu
Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

CENA

Cena bytu	5 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0164
https://fanreality.cz/reality/0164/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Kyje
Ulice	Borečkova
č. domovní / č. orientační	1422

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0164
Datum aktualizace	18.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	48
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Rok kolaudace	2004
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz