



Prodej bytu 1+1, 43 m², sklep 6 m² | Malá Strana, ul. Petřínská

Petřínská 10, Praha, Hlavní město Praha

9 999 000 Kč

Prodej bytu 1+1, 43 m², sklep 6 m² | Malá Strana, ul. Petřínská

Bydlení či investice v centru Prahy na Malé Straně.

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 43 m² po kompletní rekonstrukci, v bezprostřední blízkosti Petřínských sadů. Adresa v historickém centru je atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Byt se nachází ve třetím patře udržovaného historického domu a nabízí obývací pokoj propojený s ložnicí, samostatnou kuchyň, chodbu, koupelnu a toaletu. Okna směřují na sever do vnitrobloku, což i v centru města zaručuje doma naprostý klid a pohodu. Byt je ve výborném stavu a v celém interiéru je položena dlažba. Teplotu nastavíte nástěnným termostatem a intenzitu osvětlení upravíte stmívačem. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 6 m². Dům je vybaven kamerovým systémem a o vybudování výtahu se jedná.

Pěšky na Petřín, Pražský hrad, Karlův most, Národní divadlo či historické uličky a blízkost vyhledávaných pražských památek, to vše dává bytu investiční potenciál i pro krátkodobé pobyty.

Pro každodenní bydlení oceníte veškerou občanskou vybavenost a dostupnost škol, školek, poliklinik i obchodního centra Nový Smíchov.
Lokalita nabízí skvělé dopravní spojení. K zastávkám MHD dojdete za pár minut.

Jedna velkých výhod jsou měsíční náklady na bydlení, které se včetně záloh za plyn a elektřinu, pohybují kolem 4.000,-

Pokud jste se již rozhodli, zda bydlet či investovat, tak nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 999 000 Kč

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0178
https://fanreality.cz/reality/0178/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Malá Strana
Ulice	Petřínská
č. domovní / č. orientační	574 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0178
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	43
Celková podlahová plocha m^2	43
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz