



Prodej bytu 2+kk, 50,7m2, stropy 3,5m, parkování - Kralupy nad Vltavou

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou, Mělník

5 290 000 Kč

Bydlení s prostorem navíc. Hledáte byt, který nabízí něco více než jen obvyklou dispozici a podlahovou plochu? V Kralupech nad Vltavou, v ulici Přemyslova, vám nabízíme byt 2+kk o výměře 50,7 m², jehož nejvýraznější předností je nadstandardní světlá výška místností 3,5 metru. Právě vysoké stropy dodávají interiéru neobvyklou vzdušnost a pocit prostoru. Ve spojení s jihovýchodní orientací, francouzským oknem a otevřeným výhledem do širšího okolí vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Byt se nachází v posledním, 6. patře bytového domu z roku 2007 s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a vstupní část bytu. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči a poskytuje možnost další modernizace podle individuálních představ. Interiér byl kompletně vyklizen od původního nábytku, včetně rozměrných vestaveb. Novému majiteli tak nabízí možnost zařídit si jednotlivé místnosti podle vlastního vkusu a potřeb. Byt je v udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost pro vytvoření osobitého bydlení bez nutnosti přizpůsobovat se původnímu zařízení. K bytu náleží také zděný sklep a vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu, které jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Hlavní přednosti nemovitosti: Dispozice 2+kk, podlahová plocha 50,7 m². Nadstandardní světlá výška místností 3,5 m. Poslední 6. patro s výtahem. Jihovýchodní orientace a francouzské okno. Otevřený výhled do širšího okolí. Vlastní venkovní parkovací stání. Sklep. Bytový dům z roku 2007 v energetické řídě "C". Vyklizený interiér připravený k vlastnímu zařízení. Kralupy nad Vltavou představují zajímavou alternativu bydlení pro ty, kteří hledají vlastní zázemí mimo Prahu, ale chtějí si zachovat dostupnost hlavního města. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, zdravotnické služby, sportovní možnosti i železniční spojení s Prahou. Příjemným doplněním městského prostředí jsou možnosti procházek a aktivního odpočinku v okolí Vltavy. Pro koho je byt vhodný? Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce nebo pár hledající první společné bydlení, ale také pro zájemce, kteří ocení netradiční prostorové řešení, dostatek světla a možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ. K vizualizaci možného zařízení bytu bylo použito AI. Nabídková cena zahrnuje venkovní parkovací stání u domu, sklep a provizi realitní kanceláře. Pokud vás oslovilo bydlení s prostorem navíc, rád vám byt osobně představím. Při prohlídce nejlépe poznáte jeho skutečné prostorové kvality, které fotografie ani video nedokážou plně zprostředkovat. Těším se na setkání při osobní prohlídce.

CENA

Cena bytu	5 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

Ing. Jiří Grossman
Tel.: +420 602 691 740
E-mail: grossman@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0169
https://fanreality.cz/reality/0169/

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Kralupy nad Vltavou
Ulice	Přemyslova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0169
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	441
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	52
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2007
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Jiří Grossman
Tel.: +420 602 691 740
E-mail: grossman@fanreality.cz