



Prodej bytu 2+kk, 55 m², Dejvická ul. Praha 6 – Dejvice

Dejvická, Praha, Hlavní město Praha

10 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 – v ulici Dejvická, pouhých 50 metrů od stanice metra A – Hradčanská.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení i přes výjimečně atraktivní polohu v centru dění. Velkou výhodou je množství úložných prostor díky vestavěným skříním a chytrému dispozičnímu řešení. Součástí prodeje je také prostorný sklep o výměře 14 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad spotřebou energií. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4.800 Kč + zálohy na elektřinu a plyn.

Hlavní přednosti bytu:
dispozice 2+kk, 55 m²
orientace do klidného vnitrobloku
velký sklep 14 m²
vestavěné skříně a dostatek úložných prostor
vlastní plynový kotel
nízké provozní náklady
metro Hradčanská vzdálené pouze 50 m
vyhledávaná lokalita Prahy 6
Lokalita

Dejvice patří dlouhodobě mezi nejprestižnější pražské čtvrti. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů i služeb. Výborná dopravní dostupnost díky stanici metra Hradčanská a několika tramvajovým linkám umožňuje rychlé spojení do centra města i na letiště.

Parkování je možné přímo před domem v rezidentní modré zóně nebo na hlídaném parkovišti nacházejícím se naproti domu.

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0136
https://fanreality.cz/reality/0136/

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako výbornou investiční příležitost s vysokým potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	10 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Dejvická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0136
Datum aktualizace	21.09.2026
K dispozici od	10.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Plocha sklepa m^2	14
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	10.06.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz