



Prodej bytu 2kk 57m2, garáž, lodžie, ul. Pechmanových Praha 9

Pechmanových, Praha, Hlavní město Praha

9 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 54 m² s lodžií o velikosti dalších 7 m², který se nachází v 11. patře novostavby v ulici Pechmanových v Praze 9 – Vysočanech. Spojuje pohodlí moderního bydlení, výhled na město a velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

Výhled z vysokého patra dodává bytu osobitou atmosféru. Lodžie nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek i večerní posezení nad rozsvícenou Prahou. Je přirozeným rozšířením obytného prostoru a místem, kde si můžete po náročném dni užít chvíli pro sebe.

Obývací část s kuchyňským koutem tvoří zázemí pro každodenní život, zatímco samostatná ložnice poskytuje soukromí. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, v ložnici vestavěnou skříní s praktickým úložným prostorem a venkovními elektrickými roletami. K bytu náleží vlastní garážové stání, díky kterému odpadá hledání parkování na ulici a sklep pro sezonní věci či sportovní vybavení.

Významnou předností je poloha jen několik minut chůze od stanice metra B Kolbenova. Přímé spojení do centra bez přestupování oceníte při cestách do práce, za nákupy i kulturou. Další možnosti dopravy nabízejí blízké tramvajové zastávky.

Za odpočinkem v zeleni přitom nemusíte jezdit daleko. Nedaleký park Zahrádky s rybníkem a dětským hřištěm láká k procházkám i trávení volného času. Podél Rokytky vede stezka vhodná pro běh, cyklistiku a in-line bruslení. Okolí tak nabízí příjemné možnosti jak pro aktivní pohyb, tak pro klidné odpoledne venku.

Rodiče malých dětí ocení předškolní péči přímo v sousedství kde je dětská skupina MONTE KIDS. Nákupy a služby nabízejí například obchodní centra Fénix a Galerie Harfa, za uměním a kulturním programem můžete vyrazit do nedaleké Pragovky.

Díky dispozici 2+kk, lodžii, vlastnímu parkování a blízkosti metra je byt zajímavou volbou pro jednotlivce i páry hledající vlastní domov. Stejně tak může oslovit zájemce o investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Přijďte si osobně prohlédnout byt i jeho výhled. Pro další informace a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0170
https://fanreality.cz/reality/0170/

CENA

Cena bytu	9 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Pechmanových
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0170
Datum aktualizace	20.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	57
Plocha lodžie m^2	7
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Silnice, MHD
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2022
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	15
Číslo podlaží v domě	11

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz