



Prodej bytu 3+1, 57 m², dvě lodžie 10,1m², sklep | Kosmonautů, Pardubice-Polabiny

Kosmonautů , Pardubice, Pardubice

5 200 000 Kč

Prodej bytu 3+1, 57 m², dvě lodžie 10,1m², sklep | Kosmonautů, Pardubice-Polabiny

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o rozloze 57 m² se dvěma lodžiemi a sklepem 1m² v klidné části Pardubice – Polabiny. Nachází se v 7. nadzemním, zároveň posledním podlaží zatepleného domu s výtahem. Orientace na sever a jih nabízí příjemnou kombinaci světlých obytných místností a chladnějšího zázemí pro odpočinek.

Byt můžete využívat v původní dispozici bez větších investic, nebo si jej upravit podle vlastních představ. Zajímavou možností je změna uspořádání odstraněním vybraných příček, případně propojení koupelny a samostatné toalety do jedné prostornější místnosti koupelny s WC.

Poslední patro přináší více soukromí a klid bez sousedů nad vámi. Lokalita přitom nabízí veškerou občanskou vybavenost. Školy, školky, lékárna, pošta, obchodní centrum, restaurace, sportoviště i čerpací stanice se nacházejí jen několik minut od domu.

K dispozici je také prostorná společná kolárna a sušárna.

Výborné spojení s centrem zajišťuje MHD přímo před domem. Možnost parkování je na druhé straně domu.

Poplatky spojené s užívání bytu, jsou 4.378,- + energie

Hledáte příjemné bydlení se dvěma lodžiemi, sklepem a praktickou dispozicí s možností vtisknout mu vlastní styl? Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Rád vám byt osobně představím.

CENA

Cena bytu	5 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0173
https://fanreality.cz/reality/0173/

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Kosmonautů
č. domovní / č. orientační	192

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0173
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha lodžie m^2	10
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1965
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz