



Prodej bytu 3+1, 92m², ul. Pelhřimovská, Michle

Pelhřimovská 7, Praha, Hlavní město Praha

11 750 000 Kč

Prodej bytu 3+1, 92m², Pelhřimovská ul. Praha 4 - Michle

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 92 m², který se nachází ve 2. patře domu s výtahem. Byt je před rekonstrukcí a představuje tak skvělou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Byt je orientován na východ a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení. Velkou předností je také prostorná chodba a předsíň, které poskytují dostatek úložného prostoru a příjemně propojují jednotlivé místnosti.

K bytu náleží také balkon o velikosti 1,8 m² a sklepní kóje o výměře 2,7 m². K dispozici je rovněž sdílená oplocená zahrada, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek a trávení volného času.

Skvělá lokalita a kompletní občanská vybavenost

Velkou výhodou je klidné umístění a zároveň výborná dostupnost všech služeb. Jen pár minut chůze se nachází Obchodní centrum DBK, poliklinika Budějovická, Úřad městské části Praha 4, obchody, restaurace a další občanská vybavenost.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje především metro Budějovická, díky kterému se pohodlně dostanete do centra Prahy. Pro automobilovou dopravu je výhodou také snadné napojení na městský okruh a hlavní dopravní tepnu směrem do centra.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, klidné bydlení ve výborné lokalitě a zároveň chtějí mít možnost vytvořit si interiér zcela podle svého vkusu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat

CENA

Cena bytu	11 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0181
https://fanreality.cz/reality/0181/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Pelhřimovská
č. domovní / č. orientační	338 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0181
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	92.3
Celková podlahová plocha m^2	92.3
Plocha balkónu m^2	1.8
Ostatní	Výtah
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.7
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz