



Prodej bytu 4kk 125,5m², lodžie 21m², balkón 15m² | Meziboří, ul. Okružní

Okružní , Meziboří, Most

6 350 000 Kč

Prodej bytu 4kk 125,5m², lodžie 21m², balkón 15m² | Meziboří, ul. Okružní

Hledáte místo, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor? Pak vás zaujme tento prostorný byt 4+kk o celkové velikosti 125,5 m² s lodžií o rozloze 21 m², a 15 m² velkým balkonem, nacházející se v klidné části Meziboří u Litvínova.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na pohodlí vícečlenné rodiny. Nabízí tři samostatné ložnice, prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, kde se bude scházet celá rodina, velkou šatnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a toaletu. Díky možnosti odstranění příček, si interiér můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Předností bytu, je slunný balkón o rozloze 15m² situovaný na jih, nebo lodžie o velikosti 21m² směřující na západ, se vstupy ze všech tří ložnic.

Byt se nachází v 2. patře. Ale díky umístění hlavního vchodu mezi 1. a 2. patrem, je to jen pár schodů.

Lokalita je ideální pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, autobusovou zastávku i kompletní občanskou vybavenost. Obchodní centrum je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost ski areálu i sportovního centra.

Byt se nachází v klidné a bezpečné části obce, kde si můžete užívat pohodové bydlení bez ruchu velkoměsta.

K nemovitosti je navíc možné dokoupit garáž, parkovací stání i sklep, takže budete mít dostatek prostoru nejen pro automobil, ale i pro sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Byt je družstevní s možností okamžitého převedení do osobního vlastnictví. Tento model kombinuje výhody obou forem: kupující platí při podpisu jen akontaci (rozdíl mezi cenou a připadajícím družstevním úvěrem) a zbývající část ceny je krytá družstevním úvěrem, takže není nutné schvalovat vlastní hypotéku na celou kupní cenu.

Celková cena jednotky: 6.350.000 Kč

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0179
https://fanreality.cz/reality/0179/

Část družstevního úvěru na jednotce: 3.463.203 Kč
Akontace při podpisu (cena − úvěr): 2.886.797 Kč
Měsíční splátka (nájemné): 19.710 Kč
Zálohy na služby celkem: 6.011,61 Kč

Venkovní parkovací stání: 250.000 Kč
Garáž: 450.000 Kč
Garáž se skladem v patře: 550.000 Kč
Sklep: 80.000 Kč

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s balkónem či lodžií, které nabízí dostatek soukromí, komfortu a skvělou dostupnost služeb, rádi vám tento byt osobně představíme.

CENA

Cena bytu	6 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Most
Obec	Meziboří
Ulice	Okružní
č. domovní / č. orientační	111

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0179
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	125.5
Celková podlahová plocha m^2	125.5
Plocha balkónu m^2	15.2
Plocha lodžie m^2	21
Ostatní	Převod do OV
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz