



Prodej domu 146m2 s garáží na vlastním pozemku 69m2, Podbořany ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové , Podbořany, Louny

5 840 000 Kč

Prodej domu 146m2 s garáží 30m2 na vlastním pozemku o rozloze 69m2, Podbořany ul. Boženy Němcové
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové ploše 145,6 m² v klidné části města Podbořany, okres Louny. Dům se dvěma podlažími prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí pro rodinný život. Celková plocha pozemku má výměru 160 m².

V přízemí se nachází prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna, předsíň a praktická spíž. Horní podlaží nabízí další tři pokoje, velkou a menší komoru. Zároveň horní prostory s přiznanými trámy dodávají interiéru osobitý charakter a lze je využít jako dětské pokoje, pracovnu či místo k odpočinku.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. V přízemí je podlahové vytápění, zatímco v horním podlaží jsou instalovány radiátory.

Součástí domu je uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí pro rodinné posezení, grilování i chvíle odpočinku. Na dvoře se nachází zděná kůlna o velikosti 15 m², vhodná například pro uložení nářadí, kol nebo sezonních věcí.

K domu dále náleží samostatná garáž o velikosti 30 m², umístěná na vlastním pozemku o výměře 69 m². Garáž se jen pár desítek metrů od domu, hned vedle rybníku.

Světlý a vzdušný interiér nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Okolí je bohaté na zeleň a vybízí k procházkám i trávení času venku. Podbořany jsou klidným městem s dostupnou občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, lékaře, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je také dobré dopravní spojení do okolních měst.

Pokud hledáte rodinný domov s dostatkem prostoru, vlastním dvorem a garáží v příjemném prostředí, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

CENA

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0162
https://fanreality.cz/reality/0162/

Cena domu	5 840 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Louny
Obec	Podbořany
Ulice	Boženy Němcové
č. domovní / č. orientační	348

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0162
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	96
Užitná plocha m^2	145.6
Plocha parcely m^2	160
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz