



# Prodej družstevního bytu 4kk, 84m2, s převodem do OV, Praha 9 Kyje

Borečkova, Praha, Hlavní město Praha

## 9 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt 4+kk o výměře 84 m² v ulici Borečkova v Praze 9. Byt je před rekonstrukcí a nabízí tak příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. V ceně je zahrnut sklep o výměře 3 m².

Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Pokud se rozhodnete byt ponechat v družstevním vlastnictví, můžete úhradu rozložit:

Akontace: 3 200 000 Kč
Zbývající část k doplacení: 6 300 000 Kč
Měsíční splátka zbývající částky: 32 198 Kč

Při zachování družstevního vlastnictví tak na začátku hradíte pouze akontaci a zbývající část splácíte postupně.
Poplatky dle evidenčního listu činí 3 336 Kč měsíčně a zahrnují:
Služby: 1 149 Kč
Správu: 532 Kč
Fond oprav: 1 655 Kč

K bytu lze dokoupit garážové stání za 850 000 Kč. Tato částka není zahrnuta v ceně bytu.

Hledáte byt, který si upravíte podle svých představ, nebo skvělou investiční příležitost??
Pro více informací a domluvení prohlídky mne kontaktujte.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 9 500 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

**David Křehlík**
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0172
https://fanreality.cz/reality/0172/

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 9 |
| Část obce | Kyje |
| Ulice | Borečkova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0172 |
| Datum aktualizace | Včera |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 84 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Převod do OV |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD |
| Rok kolaudace | 2004 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**David Křehlík**
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz