



Prodej družstevního bytu 4kk, 85m2, s převodem do OV, Praha 9 Kyje

Borečkova, Praha, Hlavní město Praha

9 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt 4+kk o výměře 85 m² v ulici Borečkova v Praze 9. Byt je před rekonstrukcí a nabízí tak příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. V ceně je zahrnut sklep o výměře 3 m².

Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Pokud se rozhodnete byt ponechat v družstevním vlastnictví, můžete úhradu rozložit:

Akontace: 3 200 000 Kč
Zbývající část k doplacení: 6 300 000 Kč
Měsíční splátka zbývající částky: 32.198 Kč

Při zachování družstevního vlastnictví tak na začátku hradíte pouze akontaci a zbývající část splácíte postupně.
Poplatky dle evidenčního listu činí 3 336 Kč měsíčně a zahrnují:
Služby: 1 149 Kč
Správu: 532 Kč
Fond oprav: 1 655 Kč

K bytu náleží sklep o velikosti 2m²

Hledáte byt, který si upravíte podle svých představ, nebo skvělou investiční příležitost??
Pro více informací a domluvení prohlídky mne kontaktujte

CENA

Cena bytu	9 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0177
https://fanreality.cz/reality/0177/

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Kyje
Ulice	Borečkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0177
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	85
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2004
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

David Křehlík
Tel.: +420 777 707 551
E-mail: krehlik@fanreality.cz