



Prodej moderního bytu 3kk, 57m2 Meziboří u Litvínova ul. B. Němcové

B. Němcové , Meziboří, Most

3 090 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní bytu po rekonstrukci o dispozici 3+kk a výměře 57 m² v klidné části Meziboří u Litvínova. Byt nacházející se v 1. patře domu bez výtahu, obklopený příjemným prostředím se zelení, s praktickou dispozicí a dostupností služeb z něj činí ideální domov pro rodinu i pár, který ocení více prostoru.

Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní. Díky jižní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru. Ložnice a druhý pokoj jsou orientovány na sever. Úložný prostor poskytují vestavěné skříně v ložnici, pokoji, na chodbě, nebo menší komora přímo v bytě a sklep o výměře 3 m².

Mezi další přednosti bytu patří hybridní vinylová podlaha, která je 100% voděodolná. Obývací pokoj je vybaven roletami den a noc pro pohodlnou regulaci světla. V ložnici a dalším pokoji jsou instalovány předokenní bezpečnostní rolety, které umožňují částečné i úplné zatemnění a zároveň pomáhají tlumit hluk zvenčí. K pocitu bezpečí přispívají také vstupní bezpečnostní dveře třídy RC4, které poskytují vysoký stupeň ochrany proti vloupání.

Byt se prodává částečně vybavený a je ihned k nastěhování. Výhodou je také možnost přenechání parkovacího místa za 300 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí klid, spoustu zeleně a veškerou občanskou vybavenost na dosah. Zastávka MHD se nachází jen několik minut chůze od domu a zajišťuje pohodlné spojení s okolím.

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v příjemném prostředí? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám byt představím.

CENA

Cena bytu	3 090 000 Kč
Provize	Včetně provize

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0161
https://fanreality.cz/reality/0161/

LOKALITA

Okres:	Most
Obec	Meziboří
Ulice	B. Němcové
č. domovní / č. orientační	313

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0161
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Smíšená
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	57
Počet parkovišť	1
Ostatní	Převod do OV
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz