



Prodej rodinného domu 6+2, 235 m², pozemek 671 m², s garáží Braňany

Mostecká , Braňany, Most

6 990 000 Kč

Prodej rodinného domu 6+2, 235 m², pozemek 671 m², s garáží, dvěma terasami a zahradním domkem

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+2 a velikosti 270 m², který se nachází na pozemku o rozloze 671 m² v klidné části obce. Dům nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu i možnost dvougeneračního bydlení. Je udržovaný, ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

V přízemí je kuchyně propojená s jídelnou, na kterou navazuje srdce celého domu a tím je velký obývací pokoj s krbem a kulečníkem. Přímý vstup na jednu ze dvou teras příjemně propojuje vnitřní prostor se zahradou. V přízemí se nachází také prostorná koupelna s vanou. V mezipatře je situován samostatný pokoj, který lze využít například jako dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty.

První patro nabízí ložnici se samostatnou šatnou, obývací pokoj, další dva pokoje, kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem. Díky tomuto uspořádání poskytuje dostatek soukromí i pro vícegenerační soužití. Nechybí ani přístup na půdu.

V suterénu o velikosti 46 m² se nachází kotel na tuhá paliva a dostatek místa pro uskladnění hnědého uhlí. Lze také topit dřevěnými peletami.

Zahrada nabízí prostor pro odpočinek i koníčky. Její součástí je bazén, skleník, kůlna a zahradní domek o velikosti 25 m², vhodný například pro domácí posilovnu nebo skladování. Vedle domku se nachází druhá terasa, ideální pro posezení s rodinou či přáteli. K dispozici je také prostorná garáž pro dvě vozidla.

Příjemným bonusem je blízkost koupání a přírody. Přibližně 100 metrů od domu se nachází písečná pláž lom Tonovka a zhruba 6 kilometrů jezero Most.

Hledáte prostorný dům se zahradou, bohatým zázemím a možností okamžitého nastěhování? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0166
https://fanreality.cz/reality/0166/

CENA

Cena domu	6 990 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Most
Obec	Braňany
Ulice	Mostecká
č. domovní / č. orientační	83

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0166
Datum aktualizace	12.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	130
Užitná plocha m^2	235
Plocha parcely m^2	671
Počet garáží	2
Plocha bazénu m^2	9
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	46
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz