



Prodej vícegeneračního domu 218m², Hostouň

Hájecká , Hostouň, Kladno

7 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji dva domy stojící na jednom pozemku v malebné obci Hostouň, konkrétně na ulici Hájecká. Tento vícegenerační dům má skvělou polohu a je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a bezpečné prostředí pro život.

Větší dům o přibližné podlahové ploše 170m² disponuje prostornou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicemi, jídelnou, koupelnou a WC. Najdete zde také komory, sklep, půdu a podkroví, které nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle potřeb vaší rodiny. Menší dům o podlahové ploše přibližně 55m², jenž se nachází na stejném pozemku, zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, ložnici v patře a koupelnu s toaletou, což ho činí ideálním pro hosty či jako nezávislou část pro mladší i starší generaci.

Dům je zasazen do prostorného pozemku o celkové výměře 445 m², což poskytuje dostatek místa pro hry dětí a rodinné aktivity. Velký a rozlehlý zelený zahradní prostor je možné upravit na bezpečné hrací místo pro vaše děti, kde si užijí spoustu zábavy či umístění bazénu.

Občanská vybavenost je v blízkosti. Jen pár minut pěšky se nachází škola, školka, restaurace, kulturní dům a fotbalové hřiště, což je velkou výhodou pro rodiny. Všechny tyto služby jsou snadno dostupné a přispívají k rodinné atmosféře a kvalitnímu životu v této lokalitě.

Domy jsou vybaveny a v současné době jsou před rekonstrukcí, což dává novým majitelům možnost upravit si prostor podle vlastních představ a potřeb.

Celkově vzato, tato vícegenerační nemovitost je ideálním místem pro alarmující rodiny, které hledají klidné a bezpečné zázemí se spoustou možností pro volnočasové aktivity. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	7 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz

Číslo nabídky: 0141
https://fanreality.cz/reality/0141/

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Hostouň
Ulice	Hájecká
č. domovní / č. orientační	235

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0141
Datum aktualizace	21.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	218
Plocha parcely m^2	445
Elektřina	230 V
Plocha zahrady m^2	227
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Bezunk
Tel.: +420 776 557 554
E-mail: bezunk@fanreality.cz